

Démystifier le gain en capital

La hausse du taux d'inclusion des gains en capital favorise l'équité intergénérationnelle

À ne pas confondre avec le taux d'imposition !

Qu'est-ce que le gain en capital ?

C'est un profit réalisé sur une transaction, cession ou donation immobilière, qui peut être imposable en vertu des lois. La portion des gains en capital imposable est surnommée le « taux d'inclusion ».

Le taux d'inclusion des gains en capital imposables est passé de 50% à 66,7% pour toute personne déclarant un gain annuel supérieur à 250 000 \$.

Il n'est pas normal qu'un multimillionnaire puisse payer moins d'impôt qu'une infirmière.

Notre mesure vise à corriger cette iniquité.

Pourquoi avoir augmenté le taux d'inclusion ?

On demande à la partie de la population la plus riche de contribuer un peu plus afin d'assurer une équité fiscale pour chaque génération.

Nous voulons que le régime fiscal soit plus juste pour les travailleurs.

Il y avait une injustice entre l'imposition de revenus tirés de salaires versus celle de revenus tirés de gains en capital ou de dividendes.



Tout l'argent que le gouvernement fédéral collectera avec cette hausse du taux d'inclusion **nous permettra d'investir dans le Régime canadien de soins dentaires, le programme national d'assurance-médicament, la construction de logements abordables** pour la classe moyenne et plus encore.

Combien de personnes seront visées par cette mesure ?

Seulement
0,13 %
des Canadiens,
soit environ 40 000 personnes.



Une résidence principale est exemptée de l'impôt sur le gain en capital !

Les gains inférieurs à
250 000 \$
ne sont donc pas touchés par cette mesure.

Un exemple de calcul :

Votre couple a acheté un triplex 500 000 \$ il y a dix ans et vous le vendez 2 millions de \$, vous faites un gain en capital de 1,5 million de \$. Ensemble, vous devrez payer environ entre 212 600 \$ et 252 600 \$ d'impôt fédéral*, soit entre 14 % et 17 % du montant total de la vente (plutôt qu'un maximum d'environ 206 700 \$).

*Dépendamment de vos autres sources de revenus imposables

D'autres exemples



An electronic version is available in English. Please contact me for a copy at: Soraya.MartinezFerrada@parl.gc.ca

Document mis à jour en octobre 2024.

Agir pour une société plus équitable

FEUILLET SOCIO-ÉCONOMIQUE - OCTOBRE 2024



Soraya
Martinez Ferrada

Députée d'Hochelaga

Rosemont-Est, Hochelaga-Maisonneuve,
Mercier-Ouest

Bureau de circonscription

2030, boul. Pie-IX, Bur. 225, Montréal, QC H1V 2C8

Lundi au vendredi : 9 h à 16 h. Sur rendez-vous.

Soraya.MartinezFerrada@parl.gc.ca
sorayamartinezferrada.ca





Chers concitoyens, chères concitoyennes,


Bien que le Canada se porte bien au niveau macroéconomique — on peut penser au taux d'inflation de 2 % ou aux taux d'intérêt en baisse — beaucoup d'entre vous ne le ressentez pas dans votre portefeuille. C'est pourquoi je vous envoie ce feuillet pour parler de notre situation socio-économique et des actions que nous prenons, en tant que gouvernement, pour vous aider.


J'ai aussi constaté qu'il circule de fausses informations, notamment sur les réseaux sociaux ou parfois dans les discours des partis d'opposition. Il est important de rétablir les faits et d'expliquer pourquoi nous avons choisi d'investir dans les gens.


Ça veut dire quoi investir dans les gens ?


 **Donner** un accès gratuit aux soins dentaires

 **Nourrir** les enfants dans les écoles grâce à un programme national d'alimentation scolaire

 **Soutenir** les familles avec l'Allocation canadienne pour enfants

 **Construire** des logements abordables et sociaux

 **Éliminer** le coût de la contraception et de l'insuline

 **Faciliter** l'accès à une première propriété avec le CELIAPP (Compte d'épargne libre d'impôt pour l'accès à une première propriété)

Dans Hochelaga-Rosemont-Est, des milliers de personnes bénéficient de ces mesures qui allègent le fardeau du coût de la vie.

Comment peut-on se payer ces investissements ?

Eh bien, nous demandons aux ultra-riches de payer un peu plus sur leurs gains en capital, afin que collectivement, nous puissions assurer une meilleure qualité de vie pour tous et une plus grande équité intergénérationnelle. Tout le monde mérite une chance équitable de réussir.

Ces choix nous placent en bonne position, comparativement à des pays comme les États-Unis ou la France, pour faire croître notre économie, renforcer notre filet social et aider la population à faire face à la hausse du coût de la vie.

Je vous invite à lire attentivement ce feuillet et à me contacter pour toute question ou suggestion.

Soraya

Soraya Martinez Ferrada
Députée fédérale d'Hochelaga



Le taux d'inflation était à **1,5 %**

au Québec, en août 2024.

Il est en plein dans la cible de la Banque du Canada depuis 9 mois d'affilée.



Plus d'argent dans vos poches pour améliorer votre pouvoir d'achat

PIB supérieur

à la majorité des pays du G7.

La croissance du Produit intérieur brut (PIB) est supérieure au Canada en comparaison avec la majorité des pays du G7. En 2025, nous serons n° 1.

1^{er} pays

du G7 à avoir fait diminuer ses taux d'intérêt.

Les taux d'intérêt sont sur une trajectoire descendante. Le taux directeur de la Banque du Canada est à la baisse depuis juin 2024.



Plus d'investissements et plus de création d'emplois

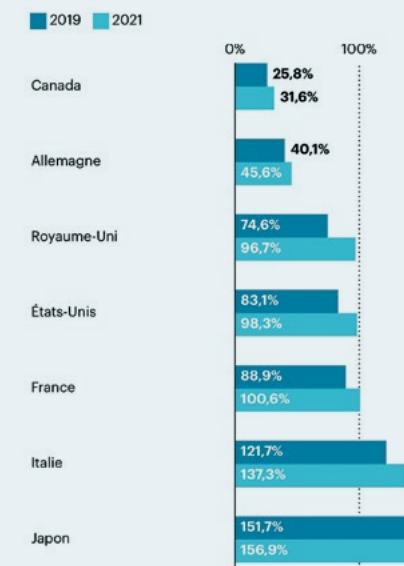
Ratio dette/PIB bas

par rapport à d'autres pays développés.

L'endettement du Canada est contrôlé et soutenable à long terme par rapport à la taille de notre économie.

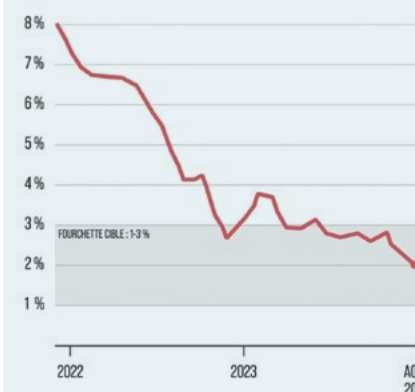


Le Canada continue de se démarquer par son faible endettement public
Dette nette des administrations publiques en proportion de leur PIB



Graphique : Le Devoir. Source : Chaire en fiscalité et en finances publiques de l'Université de Sherbrooke

Le taux d'inflation au Canada recule à nouveau, à 2 %



Source : Statistique Canada



Le Canada bénéficie d'une solide réputation financière et d'une capacité d'endettement relativement élevée, qui fait l'envie de beaucoup d'autres pays. **Nous avons une économie stable, un faible taux de chômage et des institutions financières robustes.** Cela nous permet d'investir dans nos programmes sociaux et de stimuler l'économie.



Les investissements que nous avons fait durant la pandémie nous auront permis de traverser collectivement cette crise, d'assurer la reprise des activités économiques des PME et de rester dans une position enviable dans le monde.



L'histoire nous enseigne que, **lors des crises économiques, l'investissement est essentiel pour stimuler la reprise.** Aujourd'hui, nous assurons une relance qui va avoir beaucoup de retombées économiques à long terme.



Pour notre gouvernement, **la productivité économique passe par une population en santé, bénéficiant d'un filet social et ayant accès à des bons emplois bien rémunérés.**